


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 14.07.2016 Karar No : 404
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.06.2016 / 75189
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.07.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-404 sayılı karardır.	

KONU:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.3d uygulama imar planı paftası, 61 ada 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.06.2016 tarih ve 89. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.3d uygulama imar planı paftası, 61 ada 10 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Park Bahçe ve Yeşil Alanlar Dairesi Başkanlığı Mezarlıklar Şube Müdürlüğünün Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.3d uygulama imar planı paftası, 61 ada 10 nolu parselin kuzeyinde bir kısmında mevcut mezarların bulunduğu ve bu alanın ifraz işleminin gerçekleştirilmesini sağlamak amacıyla söz konusu parselin üzerinde mezar bulunan kısmının "Mezarlık Alanı" olarak planlanması ile ilgili talebi doğrultusunda,

Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23.d.08.a. nazım imar planı paftası, G23.d.08.a.3.d uygulama imar plan paftası meri nazım ve uygulama imar planlarında "**Diğer Tarım Alanı**" kullanımına sahip 61 ada 10 nolu parselin kuzeyinde üzerinde mezar bulunan kısmının 1/5000 ölçekli nazım imar planında "**Mezarlıklar**", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da "**Ağaçlandırılacak Alanlar (Mezarlık Alanı)**" olarak planlanması ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, söz konusu mezarlık alanının Karamürsel Belediyesine bedelsiz terkinin yapılması suretiyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,20 UİP-1126,12** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b , 7-c ve 14.maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 24.06.2016

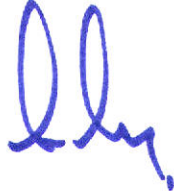
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.07.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, 4 Temmuz Mahallesi, G23d.08a nazım, G23d.08a.3d uygulama imar planı paftası, 61 ada 10 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27/07/2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye